

**UMOWA**  
**Nr WGKIOŚ/..... / 2009**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy :

1. Gminą Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
NIP: 851 030 94 10                      REGON: 811 684 232  
reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

2. ....

reprezentowanym przez :

- ..... - .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonym na zadanie inwestycyjne pn. „Wykonanie pieszo-rowerowego szlaku turystycznego Głębokie-Osów”, na podstawie art. 39 *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z póź. zm).

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Wykonanie pieszo-rowerowego szlaku turystycznego Głębokie-Osów”.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakres robót szczegółowo określony w dokumentacji projektowej pn. *Projekt szlaku pieszo-rowerowego Głębokie-Osów*, opracowanej przez Pracownię Projektową GRUPA MGM, al. Bohaterów Warszawy 82/5, 71-061 Szczecin.
3. Szczegółowe warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: ....., tel ..... posiadający uprawnienia budowlane Nr ....., wydane w dniu ..... r.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ....., tel.....

§ 3.

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:

- 1) w branży ..... tel. .... nr uprawnień  
 ....., wydane w dniu .....r.
2. Nadzór autorski sprawować będzie ..... tel.  
 ..... nr uprawnień, wydane w dniu .....r.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego i autorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

#### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

#### § 5.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać :
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie 14 dni od dnia przekazania faktury,
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 11 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu zawarcia umowy o której mowa w ust.3, będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Zamawiającego do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust 1, przekazanego Zamawiającemu w formie jego oświadczenia.
7. Niezależnie od uprawnień opisanych w ust.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:  
 Nazwa i adres podwykonawcy: .....  
 .....  
 Zakres robót: .....  
 .....  
 Wartość robót .....
- Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
11. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust 9 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 6.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) w razie konieczności wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 3) zagospodarowanie placu budowy oraz wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem inwestycji;
  - 4) zorganizowanie zaplecza technicznego, w razie konieczności łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz dozоровanie i uporządkowanie terenu po likwidacji zaplecza;
  - 5) zapewnienie ochrony mienia, warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy;
  - 6) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji oraz oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 7) zapewnienie w razie konieczności: obsługi geodezyjnej, wykonania projektu i uzyskania zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, a następnie wykonania, utrzymania i demontażu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy;
  - 8) zagospodarowanie odpadów;
  - 9) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i autorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 10) wykonanie odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenie jakości ich wytrzymania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
  - 11) przeglądy i odbiory dokonywane przez użytkowników poszczególnych mediów;
  - 12) wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

### § 7.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **45 dni kalendarzowych** liczonych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
5. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady odbieranego przedmiotu umowy możliwe do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
6. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone wady odbieranego przedmiotu umowy niemożliwe do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy. Jeżeli wady będą istotne i niedające się usunąć Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić.
7. Obniżenie wynagrodzenia za wady wspomniane w ust. 6 nie może być mniejsze od nakładów koniecznych do usunięcia tych wad.

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### § 8.

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości ..... zł łącznie z podatkiem VAT, (słownie złotych: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### **V. Warunki płatności**

##### § 9.

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.

##### § 10.

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **VI. Kary umowne**

##### § 11.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,

- b) 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
  - c) 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy następny dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego.
- 2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
  - 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  - 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnień, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
    - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
  - 5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **VII. Postanowienia końcowe**

### § 12.

- 1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5, którego realizacja będzie miała wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. warunki gruntowo-wodne będą inne niż w dokumentacji projektowej lub gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
  - 3) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) wystąpi konieczność zmiany kadry przewidzianej do realizacji umowy;
  - 5) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy;
  - 6) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na roboty budowlane.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych
- 4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego .
- 5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust. 2.
- 6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**